

資料

公共施設等の状況

資料 1 公共施設の諸元

1) 諸元

平成 28 年 4 月 1 日現在
※網掛けは再掲

施設分類	施設 ID	施設名	複合施設名	棟名	建築年	延べ床面積 (㎡)
1. 行政施設	1	市役所庁舎	市役所庁舎	庁舎	S39(1964)	4,695.49
				車庫	S49(1974)	86.21
	2	消防庁舎	消防庁舎	庁舎	S56(1981)	1,447.57
				車庫及び倉庫	S56(1981)	346.67
	3	消防署塚越分署	消防署塚越分署	事務所①	S50(1975)	272.27
				事務所②	S60(1985)	16.56
	4	消防団第 2 分団詰所	消防団第 2 分団詰所		H20(2008)	68.75
5	消防団第 3 分団詰所	消防団第 3 分団詰所		H1(1989)	99.42	
6	消防団第 4 分団詰所	消防団第 4 分団詰所	車庫①	S42(1967)	39.60	
			車庫②	H22(2010)	18.78	
7	消防団第 6 分団詰所	消防団第 6 分団詰所		H11(1999)	91.10	
2. 集会・社会教育施設	8	中央コミュニティ・センター	中央公民館	公民館	S47(1972)	1,164.92
			勤労青少年ホーム	青少年ホーム	S47(1972)	647.94
			市民会館	会館	S49(1974)	6,147.91
	9	塚越コミュニティ・センター	東公民館	公民館	S51(1976)	993.62
				エレベーター	H16(2004)	32.06
	10	錦町コミュニティ・センター	西公民館		S53(1978)	985.42
	11	南町コミュニティ・センター	南公民館	公民館	S49(1974)	1,017.66
				エレベーター	H16(2004)	34.82
	12	北町コミュニティ・センター	北町公民館		S55(1980)	795.24
	13	下蔵公民館	下蔵公民館		H8(1996)	638.51
14	公共公益施設「くるる」	旭町公民館		H22(2010)	597.80	
		文化ホールくるる			583.38	
		わらびネットワークステーション			41.46	
15	自治会館	自治会館		H6(1994)	308.37	
3. 保健施設	16	保健センター	保健センター		H2(1990)	1,064.81
			成人健診センター			514.33
4. 老人・障害者福祉施設	17	老人福祉センターけやき荘	老人福祉センターけやき荘		S60(1985)	437.64
	18	総合社会福祉センター	軽費老人ホームケアハウス松原		H7(1995)	4,378.34
			障害者福祉センタードリーム松原			1,108.48
		多機能型事業所スマイラ松原			1,504.26	
25	交流プラザさくら	老人憩いの家みつわ苑		H9(1997)	391.15	
5. 児童福祉施設	9	塚越コミュニティ・センター	塚越地区留守家庭児童指導室	公民館	S51(1976)	98.70
	11	南町コミュニティ・センター	南町地区留守家庭児童指導室 (B館)	公民館	S49(1974)	107.60
	12	北町コミュニティ・センター	北町児童館		S55(1980)	99.44
	19	さくら保育園	さくら保育園		S55(1980)	749.91
	20	みどり保育園	みどり保育園		S54(1979)	743.03
	21	たんぼぼ保育園	たんぼぼ保育園		S62(1987)	759.95
	22	くるみ保育園	くるみ保育園		H1(1989)	731.90
	23	さつき保育園	さつき保育園		S56(1981)	734.99
	24	福祉・児童センター	福祉・児童センター		S58(1983)	1,462.63
			中央地区留守家庭児童指導室 (A館)			120.00
		家庭児童相談室			27.00	
25	交流プラザさくら	南町児童館		H9(1997)	461.35	
		南町地区留守家庭児童指導室 (A館)			76.30	

平成 28 年 4 月 1 日現在
※網掛けは再掲

施設分類	施設ID	施設名	複合施設名	棟名	建築年	延べ床面積 (㎡)
	26	錦町児童館	錦町児童館		S52(1977)	455.56
			錦町地区留守家庭児童指導室			94.34
	27	塚越児童館	塚越児童館		H3(1991)	340.71
			塚越東地区留守家庭児童指導室(A館)			76.90
	28	中央東地区留守家庭児童室	中央東地区留守家庭児童室		H11(1999)	99.79
29	北町地区留守家庭児童指導室(A館)	北町地区留守家庭児童指導室(A館)		H16(2004)	99.80	
33	北小学校	北町地区留守家庭児童指導室(B館)	体育館	S45(1970)	91.00	
6. 学校・教育系施設	24	福祉・児童センター	教育センター		S58(1983)	72.38
	30	東小学校	東小学校	校舎	S42(1967)	1,160.11
				校舎	S41(1966)	762.96
				校舎	S58(1983)	2,588.40
				体育館	S47(1972)	725.43
				プール更衣室	S43(1968)	36.43
				倉庫	S49(1974)	25.92
	31	西小学校	西小学校	校舎	S42(1967)	759.73
				校舎	S46(1971)	526.50
				校舎	S51(1976)	1,256.92
				校舎	S54(1979)	2,058.17
				プール更衣室	S45(1970)	29.16
				倉庫	S53(1978)	33.12
				倉庫	S55(1980)	50.12
	体育館	S49(1974)	730.98			
	32	南小学校	南小学校	校舎	S50(1975)	2,142.12
				校舎	S57(1982)	4,889.64
				体育館	S52(1977)	819.02
				更衣室	S58(1983)	107.52
				倉庫	S52(1977)	36.45
	33	北小学校	北小学校	校舎(A)	S61(1986)	2,695.06
				校舎(B)	H16(2004)	3,351.80
				体育館	S45(1970)	698.18
				体育館管理棟	S45(1970)	195.58
				倉庫	S54(1979)	51.34
				プール付属棟	S60(1985)	107.25
				渡り廊下	S61(1986)	19.50
	34	中央小学校	中央小学校	校舎	S56(1981)	5,666.32
				廊下	S56(1981)	59.76
				ポンプ室	S56(1981)	13.44
				体育館	S48(1973)	727.85
				プール更衣室	S44(1969)	36.76
				倉庫	S53(1978)	39.74
	35	中央東小学校	中央東小学校	校舎	S47(1972)	581.40
				校舎	S42(1967)	826.49
				校舎	S42(1967)	2,824.59
				体育館	S52(1977)	725.75
プール付属室				S47(1972)	71.55	
倉庫				S49(1974)	5.46	
倉庫				S57(1982)	61.47	
36	塚越小学校	塚越小学校	校舎	S46(1971)	3,748.67	
			体育館	S54(1979)	1,037.72	
			更衣室	S53(1978)	29.81	
			倉庫	S53(1978)	37.26	
37	第一中学校	第一中学校	校舎	S45(1970)	3,640.25	
			校舎	S55(1980)	2,921.58	
			体育館	S44(1969)	1,018.10	

施設分類	施設ID	施設名	複合施設名	棟名	建築年	延べ床面積 (㎡)
	37	第一中学校	第一中学校	部室	S55(1980)	56.97
				倉庫	S55(1980)	106.25
				事務所	S57(1982)	21.20
				プール付属室	S46(1971)	32.40
				更衣室	H14(2002)	60.22
				便所	S57(1982)	11.76
	38	第二中学校	第二中学校	校舎	S55(1980)	5,693.97
				校舎	S53(1978)	1,562.75
				更衣室	S55(1980)	83.53
				体育館	S59(1984)	1,992.82
				渡り廊下	S59(1984)	13.80
				倉庫	S56(1981)	45.00
				事務所	S59(1984)	21.64
プール付属棟				H2(1990)	119.90	
39	東中学校	東中学校	校舎	S51(1976)	1,453.30	
			体育館	S41(1966)	1,331.93	
			更衣室	S54(1979)	139.12	
			校舎	H1(1989)	4,632.23	
			プール付属棟	H4(1992)	96.75	
40	学校給食センター	学校給食センター	給食センター	S59(1984)	1,657.78	
			車庫	S59(1984)	98.00	
7 図書館・資料館	9	塚越コミュニティ・センター	図書館塚越分館	公民館	S51(1976)	25.00
	10	錦町コミュニティ・センター	図書館錦町分館		S53(1978)	37.00
	12	北町コミュニティ・センター	図書館北町分館		S55(1980)	107.57
	41	図書館(視聴覚ライブラリー)	図書館(視聴覚ライブラリー)		S54(1979)	1,808.50
	42	歴史民俗資料館	歴史民俗資料館		H2(1990)	1,032.19
	43	歴史民俗資料館分館	歴史民俗資料館分館	居宅	M20(1887)	112.82
				倉庫	M20(1887)	33.04
倉庫				M20(1887)	39.66	
居宅				S11(1936)	58.51	
物置				S7(1932)	19.83	
物置	T10(1921)	49.58				
8 体育施設	12	北町コミュニティ・センター	市民体育館		S55(1980)	4,884.79
	44	中央プール管理棟	中央プール管理棟	事務所	S55(1980)	333.78
				機械室	S55(1980)	27.75
				監視所	S55(1980)	8.20
45	塚越プール管理棟	塚越プール管理棟	事務所	S54(1979)	233.96	
			倉庫	S54(1979)	15.00	
			便所	S54(1979)	24.00	
9 野外活動施設	46	信濃わらび山荘	信濃わらび山荘	事務所	S62(1987)	198.45
				レストラン棟	S62(1987)	198.45
				宿泊棟	S62(1987)	198.45
				宿泊棟	S62(1987)	198.45
				コテージ棟	S62(1987)	80.19
				コテージ棟	H2(1990)	85.61
				炊事棟	S62(1987)	24.30
				炊事棟	S62(1987)	24.30
				便所	S62(1987)	19.44
				便所	S62(1987)	19.44
				倉庫	S62(1987)	19.44
				テラスデッキ	S62(1987)	613.32
				機械室棟	S62(1987)	18.90
ポンベ棟	S62(1987)	5.73				

平成 28 年 4 月 1 日現在
※網掛けは再掲

施設分類	施設ID	施設名	複合施設名	棟名	建築年	延べ床面積 (㎡)
10 公営住宅	47	市営住宅中央 2 丁目住宅	市営住宅中央 2 丁目住宅		S41(1966)	1,049.57
	48	市営住宅南町 4 丁目住宅 1 号棟	市営住宅南町 4 丁目住宅 1 号棟		S61(1986)	1,717.63
	49	市営住宅南町 4 丁目住宅 2 号棟	市営住宅南町 4 丁目住宅 2 号棟		S62(1987)	1,065.56
	50	市営住宅錦町 2 丁目第 1 住宅	市営住宅錦町 2 丁目第 1 住宅		S54(1979)	1,887.51
	51	特別市営住宅錦町 2 丁目第 2 住宅	特別市営住宅錦町 2 丁目第 2 住宅		S47(1972)	833.44
	52	市営住宅錦町 4 丁目住宅 1 号棟	市営住宅錦町 4 丁目住宅 1 号棟		S48(1973)	1,483.03
	53	市営住宅錦町 4 丁目住宅 2 号棟	市営住宅錦町 4 丁目住宅 2 号棟	住宅	H4(1992)	2,265.72
				集会室	H4(1992)	87.20
54	市営住宅錦町 2 丁目赤田住宅	市営住宅錦町 2 丁目赤田住宅		H9(1997)	4,077.05	
11 財産施設 普通	14	公共公益施設「くるる」	けやき保育園		H22(2010)	396.97
	25	交流プラザさくら	旧南町デイサービスセンター		H9(1997)	231.99
	51	特別市営住宅錦町 2 丁目第 2 住宅	旧福祉作業所	住宅	S47(1972)	208.36
食堂・調理室				S62(1987)	60.07	
12 企業会計施設	55	水道部庁舎（中央浄水場）	水道部庁舎（中央浄水場）	庁舎	S45(1970)	545.43
				電算会議室	H1(1989)	163.60
				倉庫・車庫	H4(1992)	183.20
				便所及び休憩室	H5(1993)	87.57
				庁舎(棟続き)	H10(1998)	7.20
	56	塚越浄水場	塚越浄水場		H20(2008)	596.95
	57	塚越ポンプ場	塚越ポンプ場		S55(1980)	2,344.69
58	南町ポンプ場	南町ポンプ場		S52(1977)	3,405.20	
59	市立病院	市立病院	本館	S45(1970)	5,268.65	
			サービス棟	S45(1970)	776.00	
			リハビリテーション棟	H12(2000)	821.00	
13 施設 公園	60	富士見公園管理事務所	富士見公園管理事務所		S44(1969)	54.00
	61	富士見第 2 公園更衣室	富士見第 2 公園更衣室		S53(1978)	62.00
	62	大荒田交通公園管理事務所	大荒田交通公園管理事務所		S44(1969)	55.80
	63	蕨市民公園管理棟	蕨市民公園管理棟		S60(1985)	358.75
14 施設 その他	64	駅前西口連絡所	駅前西口連絡所		S55(1980)	277.76
	65	安全安心推進課生活環境係事務所	安全安心推進課生活環境係事務所		H18(2006)	497.74
	66	旧市街地開発室事務所	旧市街地開発室事務所		H3(1991)	172.24
	67	防災倉庫（塚越浄水場敷地内）	防災倉庫（塚越浄水場敷地内）		H20(2008)	92.71
合 計						148,926.76

出典：平成 27 年度公有財産調書、蕨市公共施設等マネジメント白書（平成 28 年 3 月）

2) 施設分類別の「施設数」「延べ床面積」及び「建築年ごとの延べ床面積」

対象施設	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	合計	累計	構成比(%)
	行政施設	集会・社会教育施設	保健施設	老人・障害者福祉施設	児童福祉施設	学校・教育系施設	図書館・資料館	体育施設	野外活動施設	公営住宅	普通財産施設	企業会計施設	公園施設	その他施設			
施設数(件)	7	12	2	5	20	13	6	3	1	8	3	5	4	4	93		
延べ床面積(m ²)	7,182.42	13,989.11	1,579.14	7,819.87	7,430.90	69,235.08	3,323.70	5,527.48	1,704.47	14,466.71	897.39	14,199.49	530.55	1,040.45	148,926.76		
建物構成比(%)	4.8	9.4	1.1	5.3	5.0	46.5	2.2	3.7	1.1	9.7	0.6	9.5	0.4	0.7	100.0		
年別 建物延べ床面積推移(m ²)	M20 (1887年)						185.52								185.52	185.52	0.1
	T10 (1921年)						49.58								49.58	235.10	0.2
	S7 (1932年)						19.83								19.83	254.93	0.2
	S11 (1936年)						58.51								58.51	313.44	0.2
	S39 (1964年)	4,695.49													4,695.49	5,008.93	3.4
	S40 (1965年)														0.00	5,008.93	3.4
	S41 (1966年)						2,094.89			1,049.57					3,144.46	8,153.39	5.5
	S42 (1967年)	39.60					5,570.92								5,610.52	13,763.91	9.2
	S43 (1968年)						36.43								36.43	13,800.34	9.3
	S44 (1969年)						1,054.86						109.80		1,164.66	14,965.00	10.0
	S45 (1970年)					91.00	4,563.17					6,590.08			11,244.25	26,209.25	17.6
	S46 (1971年)						4,307.57								4,307.57	30,516.82	20.5
	S47 (1972年)		1,812.86				1,378.38				833.44	208.36			4,233.04	34,749.86	23.3
	S48 (1973年)						727.85				1,483.03				2,210.88	36,960.74	24.8
	S49 (1974年)	86.21	7,165.57			107.60	762.36								8,121.74	45,082.48	30.3
	S50 (1975年)	272.27					2,142.12								2,414.39	47,496.87	31.9
	S51 (1976年)		993.62			98.70	2,710.22	25.00							3,827.54	51,324.41	34.5
	S52 (1977年)					549.90	1,581.22						3,405.20		5,536.32	56,860.73	38.2
	S53 (1978年)		985.42				1,702.68	37.00						62.00	2,787.10	59,647.83	40.1
	S54 (1979年)					743.03	3,286.35	1,808.50	272.96		1,887.51				7,998.35	67,646.18	45.4
	S55 (1980年)		795.24			849.35	8,912.42	107.57	5,254.52				2,344.69		277.76	18,541.55	86,187.73
S56 (1981年)	1,794.24				734.99	5,784.52								8,313.75	94,501.48	63.5	
S57 (1982年)						4,984.07								4,984.07	99,485.55	66.8	
S58 (1983年)					1,609.63	2,768.30								4,377.93	103,863.48	69.7	
S59 (1984年)						3,784.04								3,784.04	107,647.52	72.3	
S60 (1985年)	16.56			437.64		107.25							358.75	920.20	108,567.72	72.9	

対象施設	1 行政施設	2 集会・社会教育施設	3 保健施設	4 老人・障害者福祉施設	5 児童福祉施設	6 学校・教育系施設	7 図書館・資料館	8 体育施設	9 野外活動施設	10 公営住宅	11 普通財産施設	12 企業会計施設	13 公園施設	14 その他施設	合計	累計	構成比(%)
S61 (1986年)						2,714.56				1,717.63					4,432.19	112,999.91	75.9
S62 (1987年)					759.95				1,618.47	1,065.56	60.07				3,504.44	116,504.35	78.2
S63 (1988年)															0.00	116,504.35	78.2
H1 (1989年)	99.42				731.90	4,632.23						163.60			5,627.15	122,131.50	82.0
H2 (1990年)			1,579.14			119.90	1,032.19		85.61						2,816.84	124,948.34	83.9
H3 (1991年)					417.61									172.24	589.85	125,538.19	84.3
H4 (1992年)						96.75				2,352.92		183.20			2,632.87	128,171.06	86.1
H5 (1993年)												87.57			87.57	128,258.63	86.1
H6 (1994年)		308.37													308.37	128,567.00	86.3
H7 (1995年)				6,991.08											6,991.08	135,558.08	91.0
H8 (1996年)		638.51													638.51	136,196.59	91.5
H9 (1997年)				391.15	537.65					4,077.05	231.99				5,237.84	141,434.43	95.0
H10 (1998年)												7.20			7.20	141,441.63	95.0
H11 (1999年)	91.10				99.79										190.89	141,632.52	95.1
H12 (2000年)												821.00			821.00	142,453.52	95.7
H13 (2001年)															0.00	142,453.52	95.7
H14 (2002年)						60.22									60.22	142,513.74	95.7
H15 (2003年)															0.00	142,513.74	95.7
H16 (2004年)		66.88			99.80	3,351.80									3,518.48	146,032.22	98.1
H17 (2005年)															0.00	146,032.22	98.1
H18 (2006年)														497.74	497.74	146,529.96	98.4
H19 (2007年)															0.00	146,529.96	98.4
H20 (2008年)	68.75											596.95		92.71	758.46	147,288.37	98.9
H21 (2009年)															0.00	147,288.37	98.9
H22 (2010年)	18.78	1,222.64									396.97				1,638.39	148,926.76	100.0
H23 (2011年)															0.00	148,926.76	100.0
H24 (2012年)															0.00	148,926.76	100.0
H25 (2013年)															0.00	148,926.76	100.0
H26 (2014年)															0.00	148,926.76	100.0
H27 (2015年)															0.00	148,926.76	100.0
合計	7,182.42	13,989.11	1,579.14	7,819.87	7,430.90	69,235.08	3,323.70	5,527.48	1,704.47	14,466.71	897.39	14,199.49	530.55	1,040.45	148,926.76		

出典：平成27年度公有財産調書、蕨市公共施設等マネジメント白書（平成28年3月）

資料 2 インフラ施設の諸元

1) 道路

道路分類	実延長(m)	道路面積:道路部(m ²)
1級(幹線)市道	8,242	97,543
2級(幹線)市道	5,387	57,908
その他の市道	131,552	864,975
合計	145,181	1,020,426

2) 橋りょう

年度	コンクリート橋* (m ²)	鋼橋* (m ²)
S35(1960)	31.03	—
S41(1966)	—	217.35
S42(1967)	67.05	884.67
S45(1970)	788.43	171.92
S46(1971)	79.80	—
S50(1975)	—	1,457.85
S53(1978)	95.00	—
S54(1979)	89.35	—
S55(1980)	15.15	—
H9(1997)	64.09	—
H11(1999)	87.63	—
H12(2000)	87.75	—
H13(2001)	84.00	—
H26(2014)	—	30.10
合計	1,489.28	2,761.89

3) 水道施設

管種	管径	延長(m)
導水管	300mm未満	5,113
配水管	50mm以下	5,153
	75mm以下	12,828
	100mm以下	105,932
	150mm以下	27,920
	200mm以下	9,946
	250mm以下	4,658
	300mm以下	2,938
	350mm以下	1,598
	400mm以下	747
	450mm以下	18
	500mm以下	115
合計		176,966

4) 下水道施設

管径	延長(m)
250mm以下	73,178
251~500mm	72,389
501~1000mm	17,142
1001~2000mm	8,375
2001~3000mm	3,788
合計	174,872

資料3 シミュレーション（更新単価、投資的経費）

1) 更新単価の設定

①公共施設

施設分類	単価（万円/㎡）	
	大規模改修	建替え
市営住宅	17	28
学校教育系施設	17	33
子育て支援施設		
公園		
保健・福祉施設	20	36
スポーツ・レクリエーション系施設		
供給処理施設		
その他		
行政系施設	25	40
医療施設		
市民文化系施設		
社会教育系施設		

②道路

種別	単価（万円/㎡）
一般道路	0.47

③橋りょう

種別	単価（万円/㎡）
コンクリート橋（橋長 15m未満）	40.0
コンクリート橋（橋長 15m以上）	42.5
鋼橋	50.0

④水道施設

管種	管径	単価（万円/m）
導水管	300 mm未満	10.0
配水管	150 mm以下	9.7
	200 mm以下	10.0
	250 mm以下	10.3
	300 mm以下	10.6
	350 mm以下	11.1
	400 mm以下	11.6
	450 mm以下	12.1
	500 mm以下	12.8

⑤下水道施設

管径	単価（万円/m）
250 mm以下	6.1
251～500 mm	11.6
501～1000 mm	29.5
1001～2000 mm	74.9
2001～3000 mm	169.0

2) 投資的経費

①公共施設

(単位：千円)

年度	普通会計	市立病院	合計
H23(2011)	492,582	21,688	514,270
H24(2012)	841,738	9,450	851,188
H25(2013)	1,410,261	6,615	1,416,876
H26(2014)	650,540	5,670	656,210
H27(2015)	625,634	1,244	626,878
直近5ヵ年平均	804,151	8,933	813,084

②道路・橋りょう

(単位：千円)

年度	道路	橋りょう	合計
H23(2011)	52,306	115,515	167,821
H24(2012)	47,800	0	47,800
H25(2013)	53,716	3,203	56,919
H26(2014)	51,359	20,050	71,409
H27(2015)	59,695	0	59,695
直近5ヵ年平均	52,975	27,754	80,729

③水道施設

(単位：千円)

年度	管路	浄水場	合計
H23(2011)	170,474	36,399	206,873
H24(2012)	236,633	214,475	451,108
H25(2013)	216,958	296,072	513,030
H26(2014)	177,175	272,833	450,008
H27(2015)	260,753	161,395	422,148
直近5ヵ年平均	212,398	196,235	408,633

④下水道施設

(単位：千円)

年度	管路	ポンプ場	合計
H23(2011)	533,900	0	533,900
H24(2012)	911,687	177,806	1,089,493
H25(2013)	188,169	413,836	602,005
H26(2014)	168,436	6,480	174,916
H27(2015)	182,081	0	182,081
直近5ヵ年平均	396,855	119,624	516,479